



Bulletin d'information Communal N°12

Ce bulletin donne des précisions sur l'aménagement de MARCHASTEL et sur le futur aménagement de Rieutort d'Aubrac
Je vous en souhaite une bonne lecture.

Eric MALHERBE, maire



Au sommaire :

- L'aménagement de MARCHASTEL
- Le projet de Rieutort d'Aubrac
- Rappel sur l'assainissement individuel

pages 2 à 10
Page 10 à 25
Page 26

Aménagement de MARCHASTEL



Le parking sans les arbres et les arbustes

Au mois de juillet 2018, l'aménagement du village est presque fini.
Il reste à mettre en oeuvre

-la partie enherbement et implantation de divers arbres et arbustes.

Le projet structure le centre du village, passe d'un environnement brut peu ou pas entretenu à un environnement où il sera facile d'entretenir et de fleurir les espaces verts.

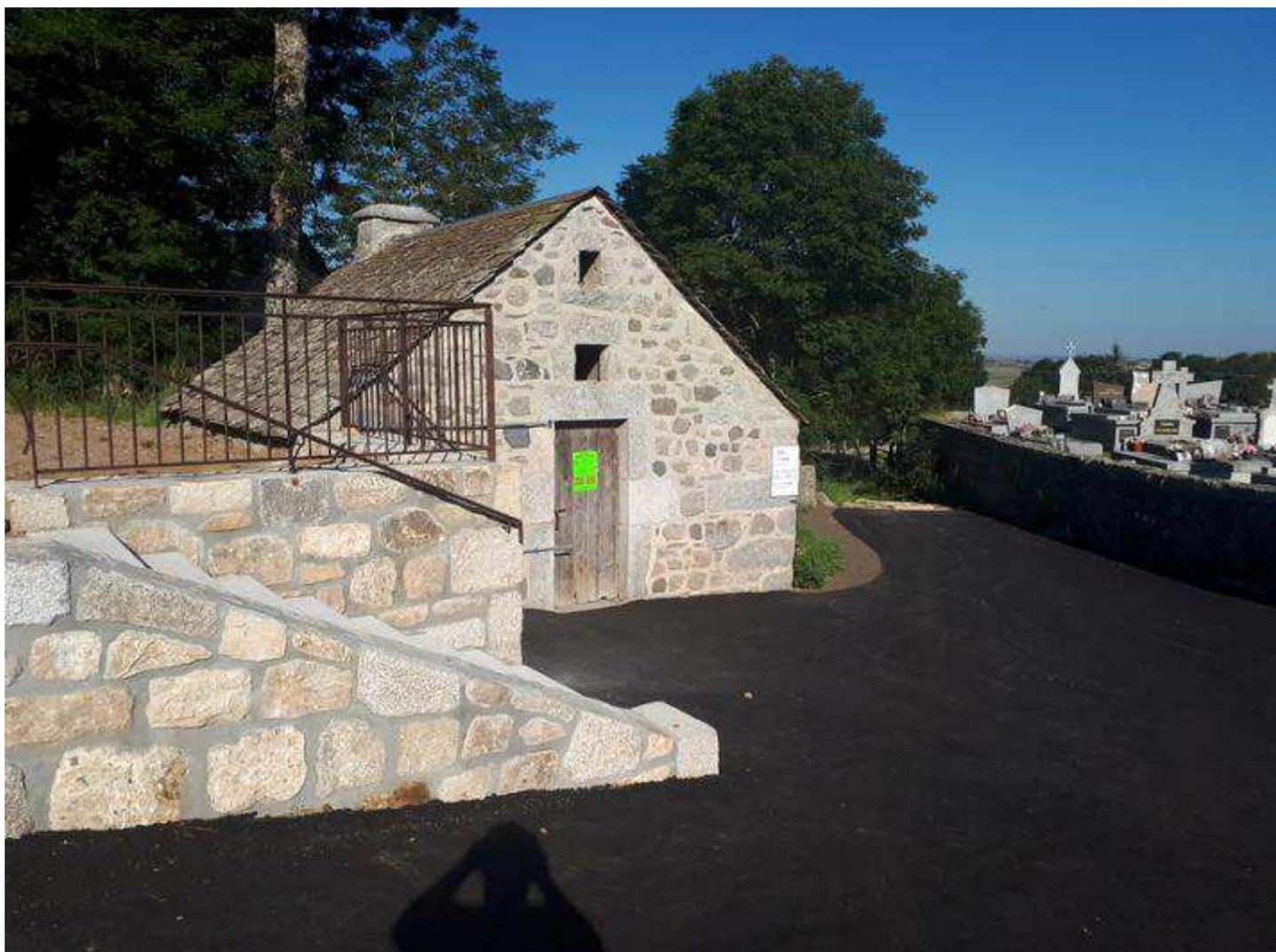
-création d'un parking facilement déneigeable (accès handicapé du restaurant),
implantation de 2 arbres sur le parking, création d'une bande de petits fruitiers,
création d'un triangle fleuri.



aménagement autour du calvaire avec une zone de pelouse de niveau



création d'un mur dans le style du four à pain et d'un escalier



-mise en place de blocs rocheux à l'entrée de la place, la zone sera enherbée avec mise place de rosiers et arbustes



-mise en place de pavés granit devant le monument aux morts



-récupération des eaux de toiture de plusieurs maisons.



Les caches poubelles en acier corten



quelques remarques sur l'aménagement du village de MARCHASTEL

Le village est moins brut qu'auparavant, oui, aujourd'hui, tout est neuf, tout va se ternir, le noir des routes sera moins noir, les places de parkings vont devenir grises, les lichens vont apparaître sur les murs.

Il y a 20 ans, nos villages (leurs abords) étaient bien mieux entretenus, tout simplement parce que les vaches nettoyaient les villages, certains éleveurs faisaient office de bergers, mais il était presque impossible de planter des fleurs.

Aujourd'hui ce n'est plus le cas, l'herbe, les mauvaises herbes et les frênes ont poussés.

La place du village, il y a 20 ans, comprenait une ruine et un garage en tôle

Le centre de Marchastel va devenir fleuri et bien entretenu.

600 m2 de goudrons ont été rajouté

Oui, Pour l'entretien du parking, il n'était pas pensable de l'enherber (déneigement, passage de tracteurs, fort gel et dégel ...) ni de mettre des cailloux.

La zone était quasiment étanche et n'était pas de la terre agricole, une zone d'herbe a été créée au calvaire.

Le grand sapin a été coupé!

Les sapins sont par nature instable, racines de surface, des érables le remplaceront, en tout, 5 arbres seront plantés à l'automne.

le point sur les arbres sur le domaine communal

le conseil municipal est pour la conservation des arbres, mais pas n'importe comment!

Question à se poser, doit on laisser pousser les petits frênes à quelques centimètres ou sur le bitume? (il y a vingt ans, ils étaient mangés par les vaches)

Les arbres dans les fossés sont tolérables, mais ne doivent pas empiéter sur la route, de plus les planter volontairement n'est pas responsable, un jour ou l'autre, ils seront coupés.

La photo suivante montre la transformation actuelle du centre de Rieutort (un début de forêt).

Aucun arbre en 1978.

Et finalement, une remarque très pragmatique, ceux qui veulent des arbres dans les villages n'ont qu'à les planter sur leur propriété en respectant la législation.

Photo de Rieutort avant 1979, coté brut du village sans aucun arbre



Photo actuelle, centre de Rieutort début de forêt

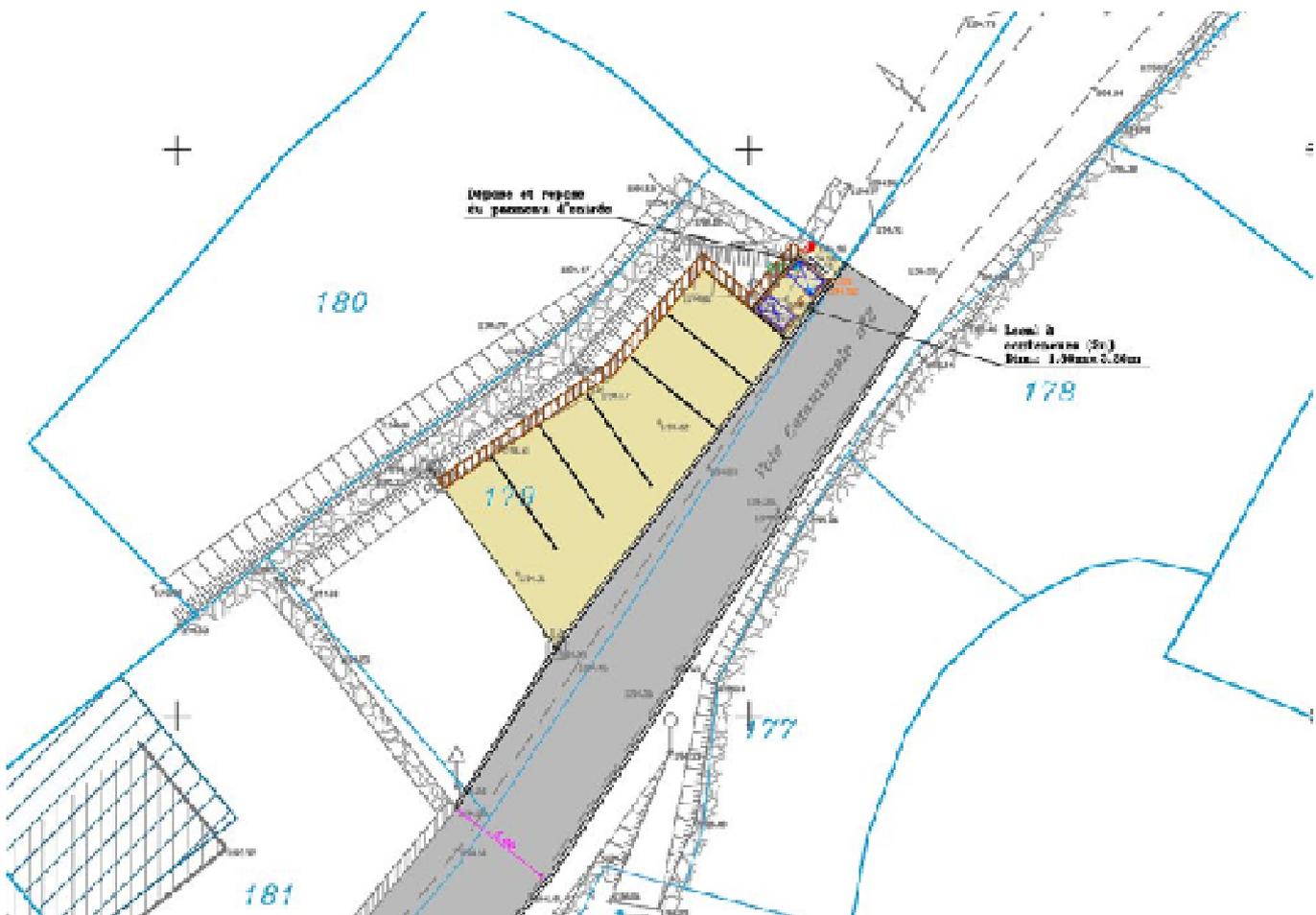


Pour conclure, la commune de MARCHASTEL a de très nombreuses félicitations, de personnes qui aimeraient ce genre d'aménagement dans leur village



Projet d'aménagement de Rieutort d'Aubrac

Parking yourtes



•Partie haute, parking près des yourtes

Projet initial :

- création de places de parking, enrobé de couleur différente de la route, les places sont marquées par de bandes structurantes en granit comme à marchastel
- création d'une plateforme poubelle (sol béton) en haut du parking avec cache en acier corten
- un muret sera créé en septembre le long de la place la plus basse du parking (cela n'apparaît pas sur le plan) dans le cadre du 20 ième anniversaire du classement du chemin de saint jacques à l'unesco.
- la route des 2 cotés le long du parking est structurée par de bandes en granit comme à marchastel

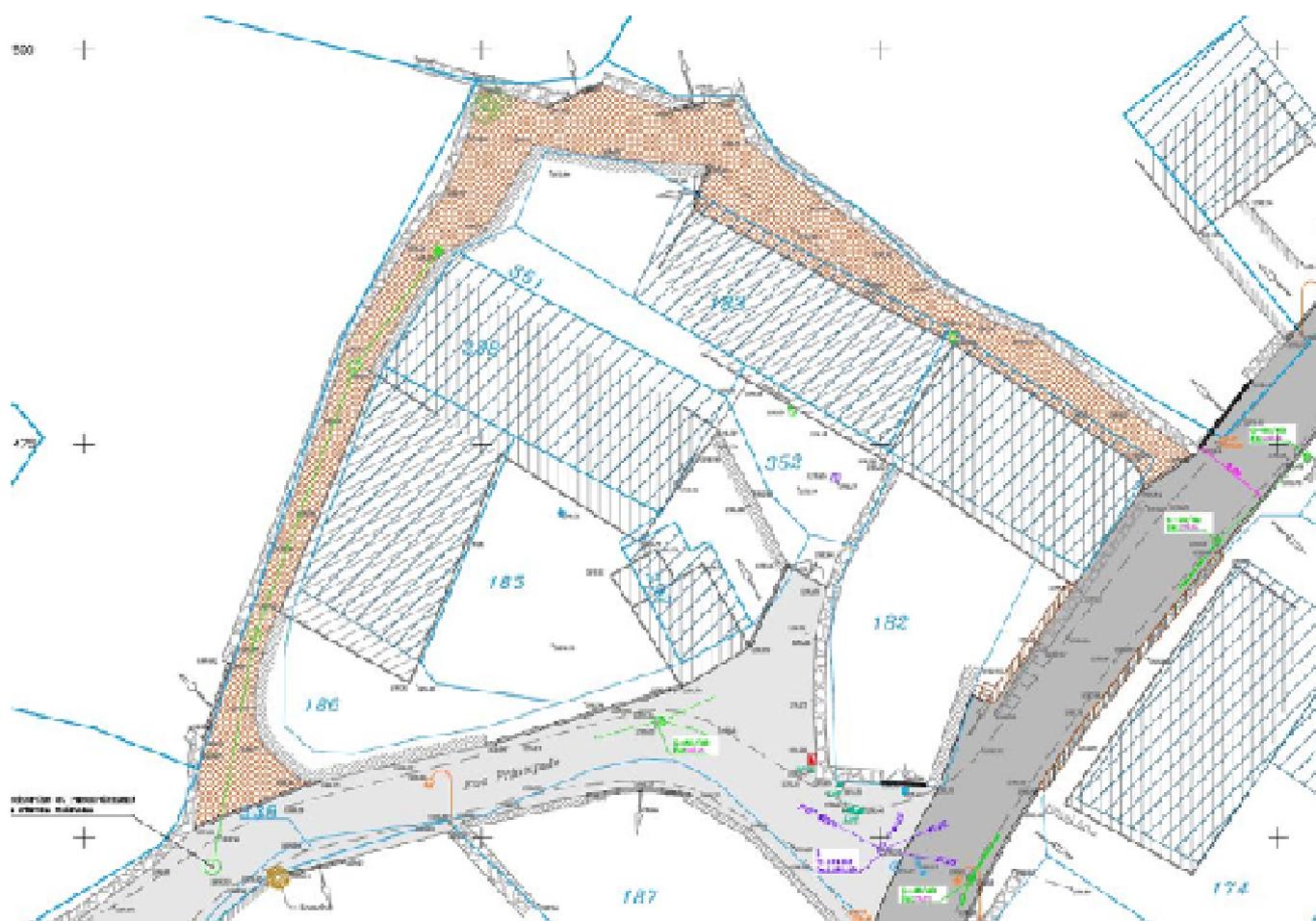
Questions :

- fait on de l'enrobé sur le parking, on pourrait laisser en cailloux (quelle couleur) car il n'y a pas de déneigement à cet endroit ni de pente qui amènerait des cailloux sur la route ?
- problème : l'entretien

- laisse t'on un local poubelle

- autres propositions?

Partie haute de rieutort





Chemin existant non entretenu, sol en bitume dégradé

Partie haute 1

Projet initial :

- toutes les entrées de parcelles et maisons sont structurées par des bandes de granit
- le petit chemin du haut derrière la maison des OLLINGTON est pavé avec des pavés 10cm x 10cm éclatés (non lisses), damier rouge sur le plan
- quelques marches sont créées pour l'accès au montadou des OLLINGTON . (le montadou est communal)
- route est en enrobé comme le reste des routes

Questions :

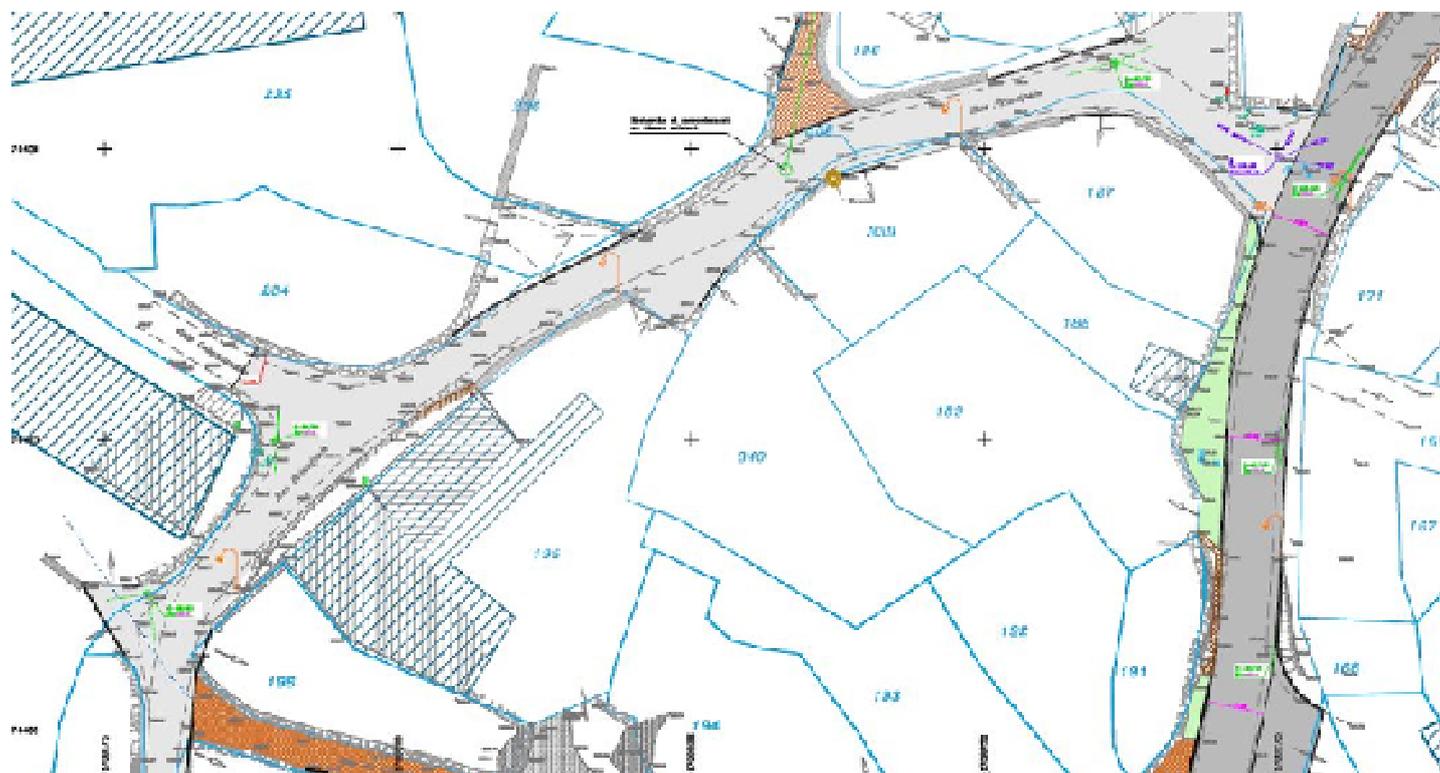
-met-on des bandes structurantes ?
le long de la route,
juste aux entrées,
pas de bande

-met on des pavés en granit ?,
sinon quoi ?
et comment entretiendra t'on ce chemin ?

-l'enrobé est t il noir foncé comme à Marchastel (cailloux de basalte)
ou autre

-autres propositions ?.....

Partie centrale haute de rieutort



Partie haute 2

Projet initial :

- toutes les entrées de parcelles et maisons sont structurées par des bandes de granit
- route en enrobé comme le reste des routes
- la route principale est structurées par des bandes de granit

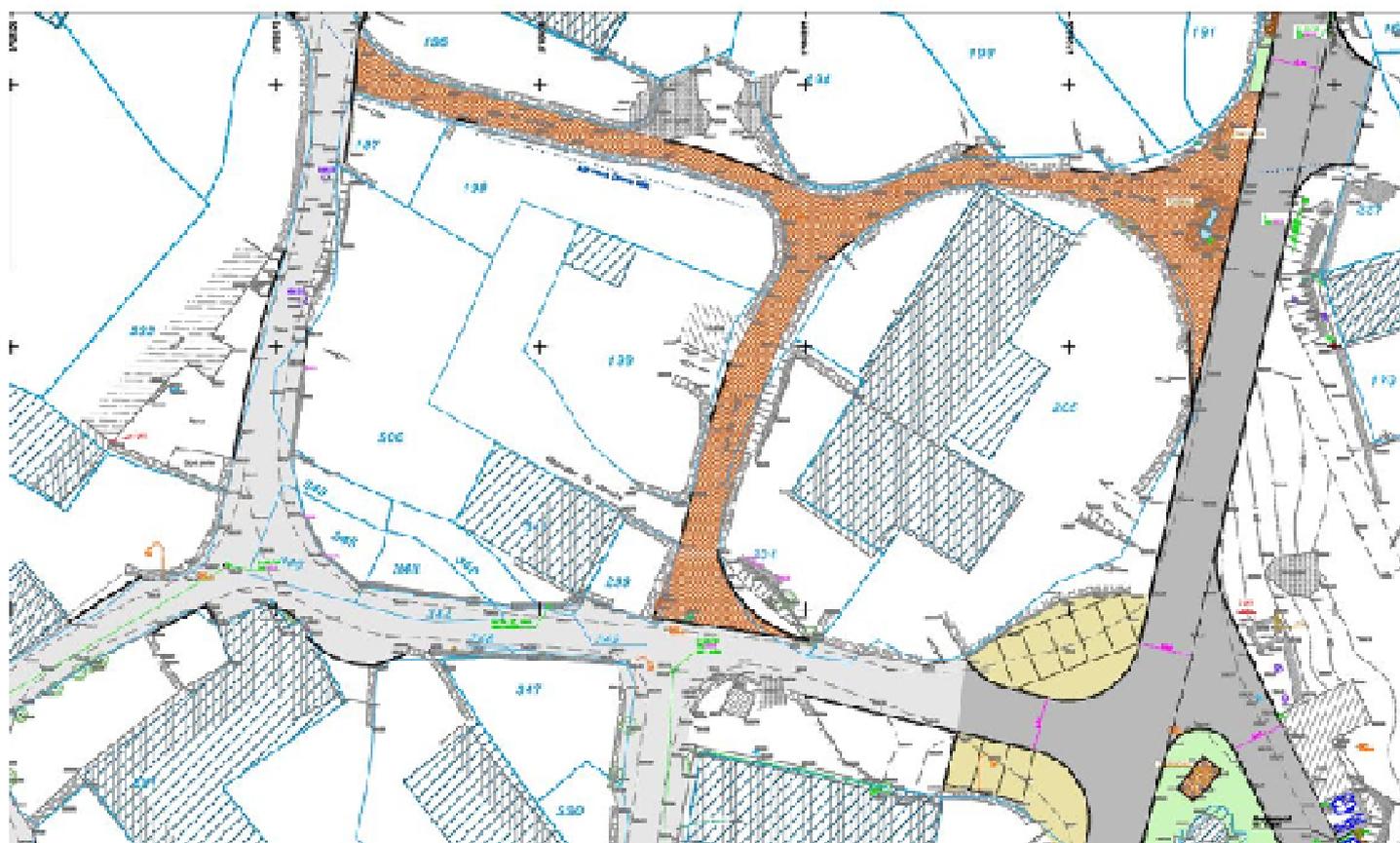
Questions :

- met-on des bandes structurantes ?
 - le long de la route,
 - juste aux entrées,
 - pas de bande

- l'enrobé est t il noir foncé comme à Marchastel (cailloux de basalte)
ou autre

- autres propositions

Fontaine haute



Partie fontaine haute

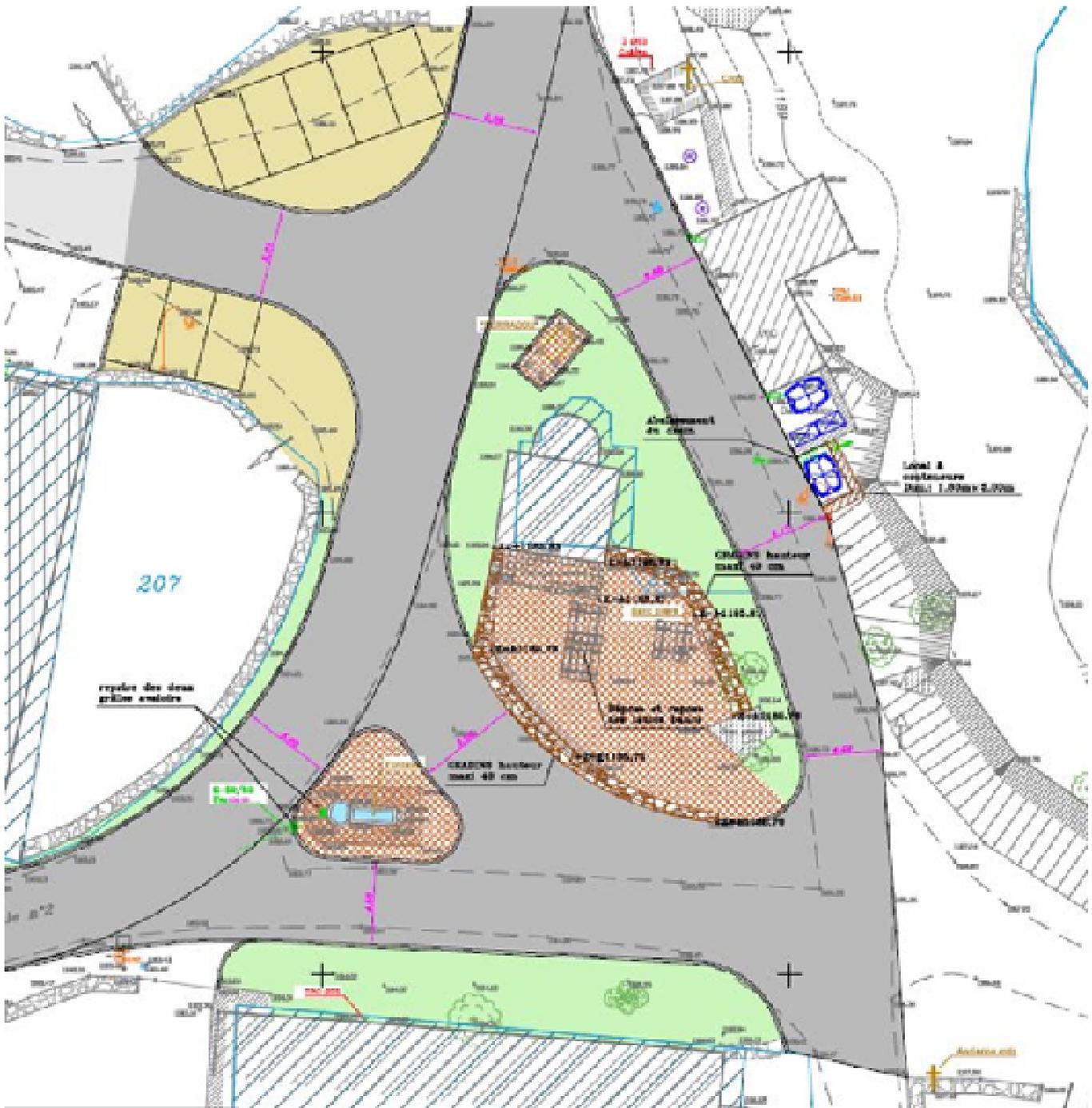
Projet initial

- toutes les entrées de parcelles et de maisons sont structurées par des bandes de granit
- les petits chemins sont pavés avec des pavés 10cm x 10cm éclatés (actuellement, il ne sont pas entretenus et sont en bitume dégradé)

Questions :

- met-on des bandes structurantes ?
 - le long de la route,
 - juste aux entrées,
 - pas de bande
- met on des pavés en granit ?,
 - sinon quoi ?
 - comment entretiendra t'on ces chemins si on ne fait rien?
- marque t on les parkings
 - l'enrobé est t il noir foncé comme à Marchastel (cailloux de basalte) ou autre, la couleur noire va se ternir, les parkings de Marchastel vont devenir gris d'ici deux ans (cailloux de gneiss).
- proposition de remonter la fontaine au niveau de la route (elle est en contre bas de la route) et pavage style cour de ferme avec herbe entre les pierres
- autres propositions ?
- Il manque l'aménagement autour du rocher derrière la maison des Boissonnade (tout est communal derrière le bâtiment), zone enherbée?
- Pour les chemins, mettre des pavés lissés et vieillis comme à Nasbinals ou des agencements en pierre de sol style cour de ferme ne peut rentrer dans le budget

Four et fontaine basse



Four et fontaine basse

Projet initial :

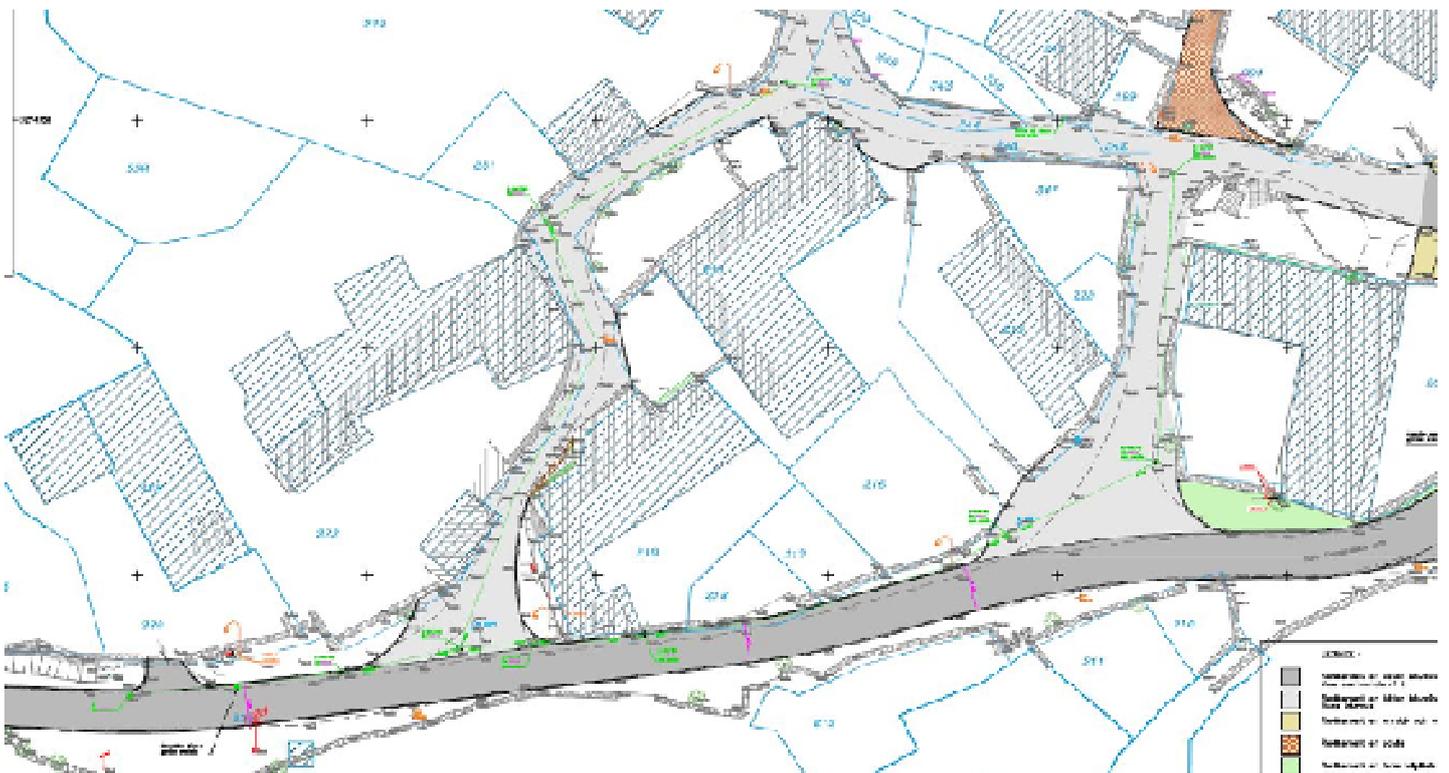
- toutes les entrées de parcelles et maisons sont structurées par des bandes de granit
- le bloc four est structuré par des bandes de granit
- le tour de la fontaine est pavé 10 x 10 éclaté
- tout le devant du four est refait, muret en pierre sèche et pavés granit éclatés sur le devant du four
- extension de la zone de poubelle pour l'ajout d'un container «plastiques »

Le projet facilite l'entretien du village qui aujourd'hui est très peu entretenu

Questions

- Met on des bandes structurantes ?
 - le long de la route,
 - juste aux entrées,
 - autour du four
 - autour de la fontaine
 - pas de bande
- met on des pavés en granit ?,
 - sinon quoi ?
 - l'enrobé est t il noir foncé comme à Marchastel (cailloux de basalte) ou autre,
 - la couleur noire va se ternir, les parkings de Marchastel vont devenir gris d'ici deux ans.
- autres suggestions ?

Partie basse de rieutort



Partie basse de Rieutort

Projet initial

-toutes les entrées de parcelles et de maisons sont structurées par des bandes de granit

-Questions :

- met-on des bandes structurantes ?
 - le long de la route,
 - juste aux entrées des maison et parcelles,
 - pas de bandes structurantes

-l'enrobé est t il noir foncé comme à Marchastel (cailloux de basalte) ou autre, la couleur noire va se ternir, les parkings de Marchastel vont devenir gris d'ici deux ans (cailloux de gneiss).

-proposition d'acheter la petite parcelle A210 de 65 m2 appartenant à l'indivision Brun pour aménager un coin ombragé pour les pèlerins. (Grands arbres présents)

Quelques précisions

La commune devra faire un petit emprunt pour l'aménagement de Rieutort,

Par rapport au projet initial, ne pas mettre de pavés dans les chemins doit faire baisser de 100 000€ le projet, subventionné à 80%, soit un coût inférieur de 20 000 € pour la commune qui mécaniquement fera baisser le prêt, et donc ne permettra pas de mettre beaucoup plus de dépenses de fonctionnement et d'entretien dans l'avenir.

Ne pas conduire la végétation

laissera le village dans son aspect non entretenu (brut) ce qui peut être un choix.

fera que les petits chemins ne seront pas mis en valeur

La seule façon d'arriver à bien entretenir les villages est que chacun se responsabilise pour entretenir autour de chez soi, les parties communes étant entretenues par la mairie.

C'est ce que nous allons faire à MARCHASTEL.

L'ensemble du bitume du village de Rieutort sera refait en enrobé (surtout pas de bicouche)

Le projet se décidera coté Rieutort

Nous allons aussi prendre l'avis du paysagiste du parc de l'Aubrac et de la CAUE

Aménagement de village et assainissement, deux choses totalement séparées

Le village a été zoné en tout individuel en octobre 2009, décision prise par le conseil municipal suite à une enquête publique

Aucune subvention pour du collectif ne peut être obtenue si l'assainissement individuel peut être fait, ce qui est le cas. L'assainissement serait 100% à la charge de la commune.

Pour les habitants, l'assainissement individuel a un coût élevé si l'on doit installer un système compact, environ 7000/8000 €, (coco...), 4000/5000 € pour une filière classique.

La loi impose la mise aux normes depuis 2012, au final, seules les maisons neuves ou rénovées avec permis de construire sont aux normes et ont eu ce coût d'installation.

Dans le cas de vente de maison, le futur acquéreur a un an maximum pour se mettre aux normes

Le SPANC (service public d'assainissement non collectif) devrait faire les contrôles initiaux à MARCHASTEL d'ici la fin de l'année ou en début d'année 2019

La commune mettra aux normes l'école de MARCHASTEL et la mairie d'ici la fin de l'année ou au 1er semestre 2019 (sommes déjà mises au budget 2018)

Pour résumer, il n'y aura pas d'assainissement collectif à MARCHASTEL et RIEUTORT (décision de 2009).

S'il n'y a pas d'aménagement de village à Rieutort ou une minoration du projet, il n'y aura pas plus d'assainissement collectif

J'incite tous les habitants hors normes raccordés au système de collecte des centre bourg à se mettre aux normes pour éviter la pollution du Bès.

Le maire éric MALHERBE